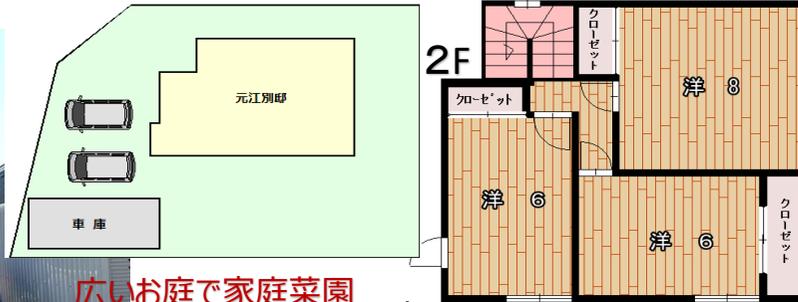


4LDK戸建

主採光が南西向き 角地物件(^^)

水廻りの動線が「GOOD」なお家！！
内覧のご予約お待ちしております♪



広いお庭で家庭菜園
とBBQ♪



案内図

近隣施設

いずみ野小学校	徒歩	9分	約690m
江別第三中学校	徒歩	19分	約1,470m
セイコーマート	徒歩	8分	約630m
コープさっぽろ	徒歩	14分	約1,100m
DCM	徒歩	13分	約1,000m

※掲載している図面は手書きの為、図面と現況で異なる場合は現況優先となります。

物件名	中古戸建住宅		
最寄駅	JR函館本線 江別駅		
価格	1840万円		
物件所在地	江別市元江別849番地80 (住居表示) 849-80		
交通	JR函館本線 線 江別 駅 徒歩5分 中央バス「元江別」停 → 乗車10分		
土地面積	849番80	272.28 82.36	m ² 坪
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	105.98m ² (32.05坪)	
	間取	4LDK	
土地権利	所有権	施工会社	
		築年月	1994年7月(平成6年)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60(角地緩和+10)%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域、 景観計画区域		
現況	居住中	引渡日	相談
内覧方法	電話でご予約ください！お客様都合で大歓迎♪		
駐車場	カスケード車庫あり(4台可)		
接道状況(角地・間口)	北西側公道 幅員12.0mに11.58m接道 北東側公道 幅員8.0mに14.40m接道 (スミ切り5.0m)		
設備	エアコン ・ 灯油ボイラー ・ 都市ガス ・		
引渡時期	転居先は確保済みのため、速やかにお引渡しできます♪		

公益社団法人 全日本不動産協会会員

免許番号 石狩(2)第8527号 住所 札幌市北区新川4条2丁目5-39 定休日 不定休

商号 Hana企画株式会社 電話番号 011-299-1492
FAX 011-299-4358

担当者 三上 剛人
090-7059-3694

■取引態様 専任媒介 ■報酬形態 分かれ ■情報登録日 2024年5月31日

物件番号