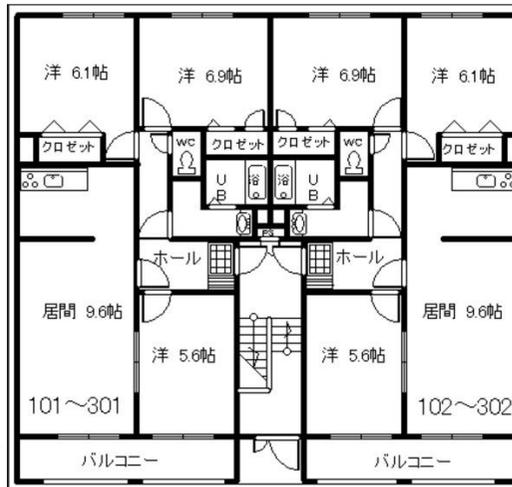


一棟売りマンション

満室想定年間賃料収入 4,632,000円
現況年間賃料収入 744,000円
1戸/6戸入居中
固都税年額 (R6年)



花川エリア 希少のRC造 3LDK×6世帯



近隣施設

中央バス花川南6-5停 徒歩 2分 約135m
地下鉄麻生駅 バス乗車 20分 約6.0km
セブンイレブン花川南5条店 徒歩 6分 約470m
カインズホーム・ビッグハウス花川店 徒歩20分 約1600m

※掲載している図面は手書きの為、図面と現況で異なる場合は現況優先となります。

物件種目	一棟売りマンション
最寄駅	地下鉄南北線 麻生駅 中央バス花畔団地線【花川南6-5停】乗車約20分
価格	2,900万円

物件所在地	石狩市花川南五条四丁目 (地番) 195番 (住居表示) 195		
交通	中央バス 花畔団地 線 花川南6-5 停 地下鉄南北線 麻生駅 乗車20分		
土地面積	492.42 m ² 148-95 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 面積 452.25m ² 間取 3LDK (69.13m ²) ×6戸		
土地権利	所有権	施工会社	株式会社箱崎
		築年月	2000年2月 (平成12年)
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	都市再生特別措置法、建築基準法第22条区域、高度地区 (若葉通)		
現況	賃貸中	引渡日	即時
駐車場	青空駐車場 12台 空きあり		
接道状況 (角地・間口)	南東側幅員18m公道に16.05m接道		
設備	遠隔操作付ロードヒーティング・各戸トランクルーム インターネット無料設備		
備考	現況 1戸 / 6戸 入居中、契約不適合責任免責		
会員番号		物件番号	

公益社団法人 全日本不動産協会会員

免許番号 石狩 (2) 第8527号 住所 札幌市北区新川4条2丁目5-39 定休日 なし
商号 Hana企画株式会社 電話番号 011-299-1492 担当者 三上 剛人
FAX 011-299-4358 090-7059-3694
取引態様 専任媒介 報酬形態 分かれ 情報登録日 2025年3月24日
物件番号