

中古戸建住宅

自分の好みでリフォームしてください♪♪



案内図



主採光は南西向きでとても明るい住宅



近 隣 施 設

美しが丘小学校	徒歩 10分	約750m
真栄中学校	徒歩 20分	約1,600m
セブンイレブン	徒歩 4分	約250m

※掲載している図面は手書きの為、図面と現況で異なる場合は現況優先となります。

物件種目	中古戸建住宅		
最 寄 駅	地下鉄東豊線 福住駅		
価 格	1,780万円		
物 件 所 在 地	札幌市清田区美しが丘3条6丁目6-18 (地番) 375番86		
交 通	地下鉄東豊線 線 福住 駅 バス乗車 約19分(最寄バス停徒歩 5分)		
土地面積	197.77 m ² 59.8 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建 物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 面 積 112.61m ² 間 取 4LDK 10LDK×洋8×洋6×洋6×和6		
土地権利	所有権	施工会社	株式会社テーオーハウス
		築 年 月	1989年5月(平成元年)
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容 積 率	80 %
他の法令上の制限	都市再生特別措置法、北側斜線高度地区、他		
現 況	空家	引 渡 日	即時
駐 車 場	1 台可		
接道状況(角地・間口)	東側幅員 8.0m公道に間口14.65m接道		
設 備	灯油給湯 boiler・灯油FFストーブ シャンドレ、UB		
備 考	売主の契約不適合責任免責です。		
会員番号		物件番号	

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員

免許番号 石狩(2)第8527号 住 所 札幌市北区新川4条2丁目5-39

商 号 Hana企画株式会社 電話番号 011-299-1492
F A X 011-299-4358

担当者 三上 剛人
090-7059-3694

■取引態様 専任媒介 ■報酬形態 分かれ ■情報登録日 2025年5月14日

物件番号