



主題図：用途地域等

表示場所：札幌市清田区美しが丘 3 条 6 丁目付近

出図日：令和7年2月28日

項目名称		内容	項目名称		内容	
都市計画区域		都市計画区域内	市街化調整区域の日影規制区域		建築指導部ホームページを参照	
区域区分		市街化区域	一団地・連担等認定区域	区域名称	なし	
用途地域等	用途地域名称	第一種低層住居専用地域		認定日	なし	
	容積率/建蔽率	80% / 40%		認定番号	なし	
	外壁の後退距離	1m		壁面線指定区域	区域名称	なし
	建築物の高さの制限	10m		建築協定区域	個別名称	なし
	特記事項（備考）	敷地面積の最低限度：165㎡ 容積率：専用住宅、長屋、二戸の共同住宅以外は60%（戸建住環境保全地区による）		航空進行区域	区域名称	なし
高度地区	地区名称	北側斜線高度地区	宅地造成工事規制区域	区域名称	宅地造成工事規制区域	
防火地域および準防火地域	地区名称	なし	札幌市都心における持続可能なゼロカーボン都市開発推進制度対象区域	区域名称	なし	
高度利用地区	個別名称	なし	集合型居住誘導区域	区域名称	なし（届出が必要な場合があります）	
特定街区	個別名称	なし	都市機能誘導区域（都心）	区域名称	なし（届出が必要な場合があります）	
都市再生特別地区	個別名称	なし	都市機能誘導区域（地域交流拠点）	区域名称	なし（届出が必要な場合があります）	
流通業務地区	地区名称	なし	都市再開発方針-1号市街地	区域名称	なし	
流通業務団地	地区名称	なし	都市再開発方針-整備促進地区	区域名称	なし	
特別用途地区	地区名称	戸建住環境保全地区	都市再開発方針-2号地区	区域名称	なし	
駐車場整備地区	地区名称	なし	景観計画区域/重点区域	地区名称	景観計画区域	
地区計画等	地区名称	羊ヶ丘通ニュータウン地区	景観重要建造物等	個別名称	なし	
	個別番号	21		1 項目名称	なし	
出水のおそれのある区域	区域名称	なし	景観まちづくり推進区域	区域名称	なし	
災害危険区域	区域名称	なし	風致地区	個別名称	なし	
日影規制除外区域	区域名称	なし		種別	なし	
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし	緑保全創出地域	区域名称	居住系市街地	
急傾斜地の崩壊	箇所名	なし	土地区画整理事業	地区名称	なし	
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし	第一種市街地再開発事業	施行年度	なし	
土石流	箇所名	なし		施行主体	なし	
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし		地区名称	なし	
地滑り	箇所名	なし		施行年度	なし	
土砂災害特別警戒区域	箇所番号	なし		施行主体	なし	
急傾斜地の崩壊	箇所名	なし		上記の表の規制内容は図中 + 部の都市計画決定等の内容を示しています。 図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細は所管課でご確認ください。  1 近接敷地の場合は、景観プレ・アドバイスの対象となる可能性があります。 （注記）この情報は、令和6年12月19日時点のものです。 表示された情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。 ご利用にあたっては「本サービスの利用条件（ <a href="http://www.city.sapporo.jp/keikaku/web-gis/">http://www.city.sapporo.jp/keikaku/web-gis/</a> ）」をご確認ください。		
土砂災害特別警戒区域	箇所番号	なし				
土石流	箇所名	なし				
土砂災害特別警戒区域	箇所番号	なし				
地滑り	箇所名	なし				