

# 一棟売マンション

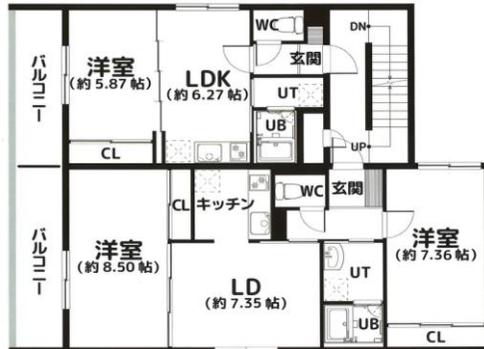
満室稼働中!

現況利回り 7.22% (^^)

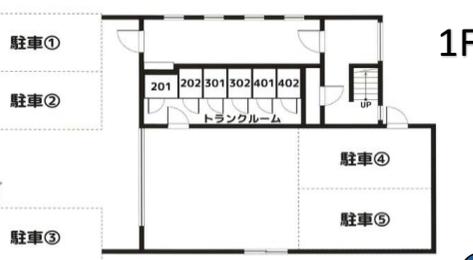


年間家賃収入  
3,612,000円  
固都税年額 (R5年)  
376,421円

2F~4F



## 案内図



## 近隣施設

ピバホーム新琴似店	徒歩	10分	約780m
MEGAドンキ新川店	徒歩	14分	約1,100m
新光小学校	徒歩	9分	約700m
光陽中学校	徒歩	10分	約800m

※掲載している図面は手書きの為、図面と現況で異なる場合は現況優先となります。

物件名	ヴィラ新琴似
最寄駅	JR学園都市線 新川駅
価格	5,000万円

物件所在地	札幌市北区新琴似1条10丁目 (地番) 96番30 (住居表示) 7-10		
交通	JR学園都市線 線 新川 駅 徒歩 24分 約1,900m		
土地面積	96番30	198.34 m <sup>2</sup> 60.00 坪	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	面積	390.8m <sup>2</sup>	
	間取	1LDK×3戸 2LDK×3戸	
土地権利	所有権	施工会社	
		築年月	2001年7月 (平成13年)
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	都市再生特別措置法、建築基準法第22条区域、 景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	車庫 5台 (ピロティ2台、屋外3台)		
接道状況 (角地・間口)	南西側 幅員8.0m公道に10.9m接道		
設備	エアコン J:COM		
備考	満室稼働中! 年間家賃収入 3,612,000円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

公益社団法人 全日本不動産協会会員

免許番号 石狩 (2) 第8527号 住所 札幌市北区新川4条2丁目5-39 定休日 不定休

商号 Hana企画株式会社 電話番号 011-299-1492 担当 三上 剛人  
F A X 011-299-4358

090-7059-3694

取引態様 専任媒介 報酬形態 分かれ 情報登録日 2024年4月1日

物件番号